

Về hợp đồng thuê nhà của quí vị



Về hợp đồng thuê nhà của quý vị

- Quý vị một là sẽ có hợp đồng Đảm Bảo (non-shorthold) hay Hợp Đồng Cố Định. Những Hợp Đồng Cố Định chưa hề được ban hành kể từ ngày 14 tháng Giêng năm 1989.
- Giữ hợp đồng thuê nhà của quý vị ở một nơi an toàn vì đây là một văn bản rất là quan trọng. Nếu quý vị mất hợp đồng thuê nhà của quý vị thì quý vị phải tiếp xúc với Nhân Viên Quản Lý Dịch Vụ Thuê Nhà để lấy một bản sao khác.

Bổn phận của quý vị là gì?

- Việc rất vô cùng quan trọng là quý vị đọc hết các điều khoản và điều kiện được tuyên bố trong hợp đồng thuê nhà của quý vị.
- Tất cả các bổn phận mà quý vị phải thực hiện được là qui định trong bản hợp đồng. Đây là những điều khoảng mà quý vị cần phải làm để giữ hợp đồng thuê nhà của quý vị. Nếu quý vị không thực hiện bất cứ các điều khoản và điều kiện thì việc thuê nhà của quý vị có thể gặp rủi ro. Một vài điều được trình bày dưới đây.
 - Hợp đồng giải thích những gì quý vị có bổn phận phải làm để chăm sóc trong căn hộ của quý vị và toàn thể khu chung cư mà quý vị đang sinh sống.
 - Hợp đồng giải thích cách cư xử của quý vị phải như thế nào và loại hành vi gì mà không thể chấp nhận được.
 - Hợp đồng giải thích là quý vị phải sử dụng căn hộ của quý vị nơi cư ngụ duy nhất và căn hộ chính thức. Có nghĩa là quý vị phải sống nhà và quý vị không được phép ở nơi khác.
 - Hợp đồng giải thích là được phép cho thuê lại căn hộ của quý vị cho bất cứ ai.

– Hợp đồng giải thích cho quý vị làm thế nào quý vị phải trả tiền thuê nhà.

– Hợp đồng giải thích quý vị phải làm gì nếu quý vị muốn chấm dứt thời hạn hợp đồng thuê nhà của quý vị.

Những bổn phận của hội nhà ISHA

- ISHA sẽ thực hiện các bổn phận mà qui định trong hợp đồng thuê nhà, các điều này gồm có như sau:
 - Những sửa chữa nào mà chúng tôi có bổn phận phải làm.
 - Làm thế nào chúng tôi phải báo cho quý biết các thay đổi về chi phí dịch vụ và thuê nhà.
 - Chúng tôi phải làm gì nếu chúng tôi muốn lấy lại sở hữu nhà của quý vị.

Quý vị có thể nhận được thêm thông tin ở đâu?

- Liên lạc với nhân viên Quản Lý Dịch Vụ Thuê Nhà số điện thoại **0207 704 7300** để biết thêm thông tin về bất cứ mọi khía cạnh về hợp đồng thuê nhà của quý vị.



Islington & Shoreditch Housing Association (ISHA)
102 Blackstock Road
London N4 2DR



www.isha.co.uk For Tenants